



CASASHOOT

CONECTAMOS ESPACIOS
CREAMOS HOGARES

+51 999 513 560
www.casashoot.net

VALORIZACIÓN PREMIUM

VENTA INMOBILIARIA



Prepared for:
Juan Jesús

Proposal issued:
23 August 2024

¡FELICIDADES, JUAN JESÚS!

Este es el resultado de tu valorización afinada, con datos reales de tu cuadra y una estrategia clara para vender al mejor precio. Aquí tienes lo que necesitas para decidir con seguridad.

Valor de mercado ajustado para tu propiedad

S/ 1,065,000

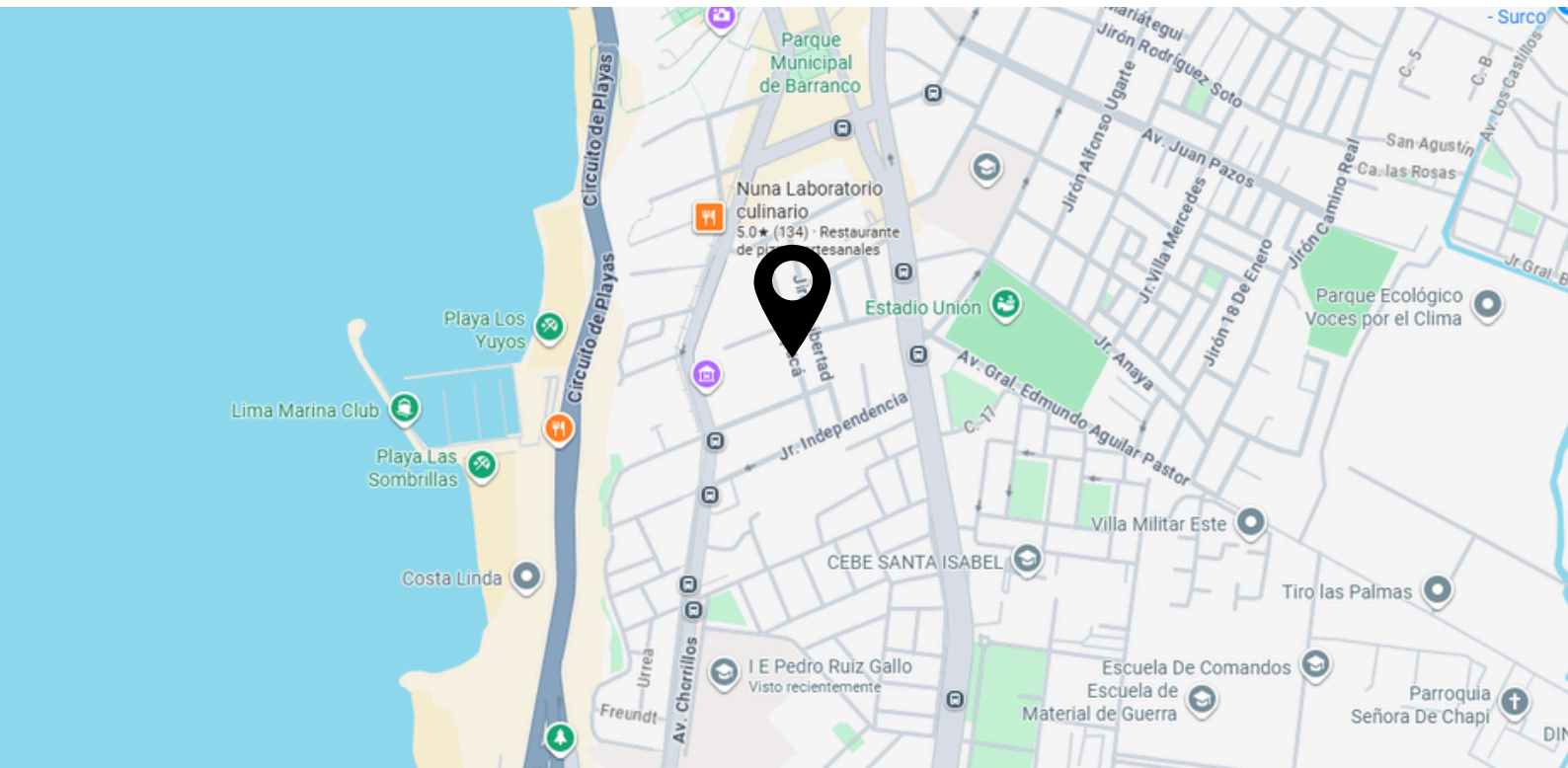
= USD 313,200

Rango afinado: S/ 1,010,000 - S/ 1,120,000

Datos de tu propiedad

Distrito	Barranco	Antigüedad	18 años
Tipo	Casa, 2 Pisos	Cochera	1 techada
Habitaciones	3	Área construida	150 m2
Baños	2	Área terreno	180 m2

UBICACIÓN DE TU PROPIEDAD



Tu propiedad se ubica en la parte media-alta del rango de tu zona: la cochera techada y la cocina remodelada compensan la antigüedad de las instalaciones. Resolver la fachada podría acercarte al escenario de "maximizar ganancia".

COMPARABLES DE MERCADO EN TU ZONA

Propiedad	m2	Antigüedad	Precio	S/ por m2
Ver anuncio	145	15 años	S/ 1,020,000	7,034
Ver anuncio	160	10 años	S/ 1,180,000	7,375
Ver anuncio	138	20 años	S/ 950,000	6,884
Ver anuncio	152	12 años	S/ 1,095,000	7,204
Tu propiedad	150	18 años	--	~7,100

ESTRATEGIA DE PRECIO

Elige tu ruta

VENTA RÁPIDA S/ 990,000 2 - 4 semanas	PRECIO MERCADO S/ 1,065,000 6 - 10 semanas	MAXIMIZAR GANANCIA S/ 1,150,000 3 - 6 meses
--	---	--

Nuestra recomendación: con la demanda actual en Barranco y las condiciones de tu propiedad, tu punto óptimo de venta es S/ 1,065,000 — el mejor balance entre precio y tiempo. A continuación hacemos un análisis económico para estimar el ingreso neto.

¿CUANTO QUEDA EN EL BOLSILLO?

Concepto	Monto
Precio de Venta (escenario de mercado)	S/ 1,065,00
Gastos Notariales	-S/ 3,500
Impuesto a la renta 2da Categoría	Depende de tu caso*
Neto estimado (antes de Impuesto)	S/ 1,061,000

* El impuesto depende de la fecha y valor de compra original, y de si calificas como casa-habitación. Lo calculamos con exactitud en el Chequeo Documentario Express. Cifras de ejemplo, no constituyen asesoría tributaria.

¿POR QUÉ CASASHOOT?

Los brokers cobran 3%–5% del precio de venta y te piden exclusividad. Nosotros creemos que el dueño de la venta eres tú y te potenciamos con servicios y tecnología.

Te quedas con tu dinero

En una venta de S/ 600,000, una comisión del 4% son S/ 24,000. Con CasaShoot pagas solo el servicio puntual que necesitas, desde S/ 99.

Sin exclusividad ni ataduras

Ningún contrato que bloquee tu propiedad por meses. Vendes por tu cuenta, con nosotros o en paralelo: tú mantienes el control siempre.

Todos los portales, no uno

Publicamos tu anuncio en los principales portales inmobiliarios del Perú, redes sociales y Marketplace. Máxima exposición, no una cartera cerrada.

SIGUIENTES PASOS

01

Chequeo documental express

Revisamos partida registral, cargas y papeles antes de publicar. 4 de cada 10 ventas se retrasan por documentos: que la tuya no sea una.

02

Publicación y marketing en todos los portales

Publicamos tu propiedad optimizada en los principales portales inmobiliarios del Perú, redes sociales y Marketplace, con reporte quincenal de resultados.

03

Asesoría Integral

Nos encargamos de todo el proceso de venta, de principio a fin. Sin pagos por adelantado: solo cobramos cuando la venta se concreta.

[Ver todos los servicios](#)



CASASHOOT

CONECTAMOS ESPACIOS
CREAMOS HOGARES

GRACIAS!
POR PREFERIRNOS



WhatsApp: +51 999 513 560

Web: www.casashoot.net